



Typ transakcji:

**Sprzedaż**

Oferta nr:

**803**

Typ Nieruchomości

**Działka****Deweloperska**

Lokalizacja: Woj.

**Pomorskie**

Powiat:

**gdański**

Gmina:

**Kolbudy**

Miejscowość:

**Jankowo Gdańskie**

Powierzchnia:

**2,0330**

ha

Klasy bonitacyjne

**-**

Ilość rozłogów

**1**

Uzbrojenie:

**w niedalekiej odległości**

Typ:

**Prąd,****Woda, Kanalizacja, Gaz,****MPZP****Tak**

Wydane warunki zabudowy:

**nie dotyczy****Cena:****350,00 zł****/m.kw.**

Negocjacje:

**Tak**

Sprzedający:

**osoba fizyczna**Określenie ceny a  
podatek VAT**BRUTTO****Opis:**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Jankowo Gdańskie, rejonie obecnie zdominowanym przez inwestorów objęta MPZP ustalając funkcję MN,U mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem dwóch lokali mieszkalnych na jednej działce ewidencyjnej oraz usług która definiuje ustaloną funkcję jako zabudowę jednorodziną jak również usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym jak również wolnostojące o powierzchni do 100m<sup>2</sup>. Dla budynków mieszkalnych dopuszczalna wysokość to 12m licząc od poziomu terenu do kalenicy, od 2 do 3 kondygnacji przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości przy czym jej minimalna wielkość nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup> przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% a, powierzchni zabudowy do 40% pokrycia działki. Nieruchomość posiada dogodny dojazd ul Podgórną oraz bezpośredni z dwóch wjazdów tj. ul. Żółtej będącej częścią nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży oraz ul. Sosnowej (gminnej). Pomimo częściowego zadrzewienia (brzoza samosiejka) działka nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu co przedstawia poniżej załączone zaświadczenie.

**Dojazd****Zdjęcie nieruchomości**

FIRMA HANDLOWO - USŁUGOWA *"Zawaluk"* Zbigniew Zawaluk

ul. Siostry Faustyny 2 80-180 Kowale

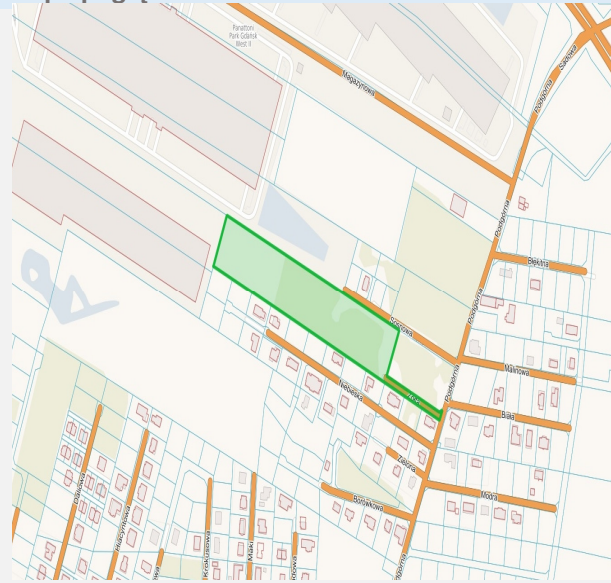
Tel. 501-848-416

e-mail [zawaluk@zawaluk.pl](mailto:zawaluk@zawaluk.pl)

[www.zawaluk.pl](http://www.zawaluk.pl)

*§Pacta sunt servanda§*

Mapa poglądowa



Zdjęcie lotnicze



Wrys MPZP



**Podmiot do kontaktu:**

**FHU „Zawaluk” Zbigniew Zawaluk**

**Tel. 501-848-416**

Email: [zawaluk@zawaluk.pl](mailto:zawaluk@zawaluk.pl)



**Kupujący nie płaci prowizji**



Powyższe opracowanie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

